

Processo	TC/008385/2024
Objeto	Prestação de serviços continuados de manutenção predial, preventiva e corretiva, compreendendo o fornecimento de mão de obra, ferramentas e equipamentos adequados.
Relator	Conselheiro Presidente Eduardo Tuma

ATA DE REUNIÃO Nº 085/2024
ABERTURA DA SESSÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90.018/2024

No décimo segundo dia do mês de agosto de dois mil e vinte e quatro, às quinze horas, reuniram-se por meio de teletrabalho, conforme Portaria nº 144/2020, o Pregoeiro da Comissão nº 1, Senhor MAURÍCIO BULA TREVISANI - CPF n. 151.***.***-0 e a Equipe de Apoio, Senhoras, ALINE DE CAMARGO PADINHA – CPF 354.***.***-2 e PATRÍCIA DE ARAÚJO MEDEIROS FRANZOTTI – CPF n. 246.***.***-0, designados pela Portaria 519/2022, para sistematizar todos os atos praticados na Sessão Pública do Pregão em epígrafe, nos moldes preconizados pela Portaria nº 042/SG/2020, de 30/07/2020, expedida pela Secretaria Municipal de Gestão, visando à padronização de publicações no Diário Oficial da Cidade de São Paulo - DOC.

Conforme autorização do Exmo. Senhor Presidente do Tribunal de Contas do Município de São Paulo, publicada na página 248 do DOC do dia 19 de julho de 2024, respeitadas as disposições da Lei Federal nº 14.133/2021, dos Decretos Municipais nº 56.475/2015 e nº 62.100/2022, e da Instrução Normativa SEGES nº 2, de 27 de janeiro de 2023, a Sessão foi aberta, no ambiente *Compras.gov.br* (<https://www.gov.br/compras/pt-br/>), as 9h00 do dia 09.08.2024, mediante o cumprimento de todas as formalidades legais para divulgação, adotando como critério de julgamento o “Menor Preço Global”.

Ao final da etapa de lances foi possível conhecer os participantes:

2P2L ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 26.875.439/0001-51, com endereço na Rua Francisco Marengo , 500, Tatuapé – São Paulo /SP , que possui como sócios : Matheus Perito De Andrade, CPF nº 376.***.***-6 e Arthur De Almeida Lima, CPF nº 407.***.***-7 e apresentou proposta inicial no valor unitário de R\$ 100.000.000,00 para o item 01 ;

49.796.804 JOEL RICARDO GUSSON PEIGO, inscrita no CNPJ sob o nº 49.796.804/0001-38, com endereço na Rua Frederico Bartholdi, 195 , Parque Bristol – São Paulo / SP , que possui como proprietário: Joel Ricardo Gusson Peigo, CPF nº 246.***.***-0; e apresentou proposta inicial no valor unitário de R\$ 16.000.000,00 para o item 01 ;

AT & SANTOS CONSULTORIA E SERVICOS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 10.394.719/0001-08, com endereço Avenida Brigadeiro Luis Antonio , 2504, Jardim Paulista – São Paulo / SP ,

que possui como proprietário: Adalberto Tabajara Dos Santos, CPF nº 011.***.***-5; e apresentou proposta inicial no valor unitário de R\$ 120.000.000,00 para o item 01 ;

BELARTEC CONSTRUCAO MANUTENCAO E NEGOCIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº **33.143.669/0001-91**, com endereço na Av. Eng. Luiz Carlos Berrini, 1681, Sala 111 E 112 Parte 78, Cidade Monções – São Paulo / SP, que possui como proprietária : Valquiria Goncalves De Holanda, CPF nº 303.***.***-1; e apresentou proposta inicial no valor unitário de R\$ 7.500.000,00 para o item 01;

BORGES E BORGES ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 30.814.314/0001-99, com endereço na Av. Brasil, 1271, Centro - Juruena / MT , que possui como proprietário: RICARDO MOURA BORGES, CPF nº 038.***.***-8; e apresentou proposta inicial no valor unitário de R\$ 5.000.000,00 para o item 01;

C S DE OLIVEIRA SERVICOS TECNICOS, inscrita no CNPJ sob o nº 23.941.737/0001-04, com endereço na Rua Dezenove, 19 , Lote 16 Quadra 28, Santo Antonio (Manilha)– Itaboraí/RJ , que possui como responsável legal: Cleonice Silva de Oliveira, CPF nº 055.***.***-2; e apresentou proposta inicial no valor unitário de R\$ 36.000.000,00 para o item 01 ;

CIBAM ENGENHARIA LTDA inscrita no CNPJ sob o nº 01.211.015/0001-61, com endereço na Rua Subtenente Arnaldo Lourenco Rossi, 130, Bairro do Castanho – Jundiaí / SP, que possui como proprietário: Mario Calobrizi Navai, CPF nº 100.***.***-1 e apresentou proposta inicial no valor unitário de R\$ 1.845,00 para o item 01;

CLEANMAX SERVICOS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 01.392.228/0001-37, com endereço na Rua Honório Augusto De Camargo, 61 , casa 02 , São Lourenço Da Serra– São Paulo / SP, que possui como sócios: Ricardo Del Ciello, CPF nº 139.***.***-0 e Cleanmax Ambiental Ltda CNPJ sob o nº 31.568.013/0001-95 e apresentou proposta inicial no valor unitário de R\$ 15.000.000,00 para o item 01;

CONSTRUFLEX SOLUCOES E SERVICOS LTDA inscrita no CNPJ sob o nº 18.893.582/0001-48, com endereço na Av. Leny Ferreira, 251, sobrado, Centro de Japeri – Japeri/ RJ que possui como sócios: Jeziel Garcia Pinto, CPF nº 091.***.***-0 e Lorrany Crispim Sampaio Garcia, CPF nº 188.***.***-2 e apresentou proposta inicial no valor unitário de R\$ 7.416.581,25 para o item 01 ;

CONSTRUTORA ENERGETTE LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 35.230.250/0001-00, com endereço na Rua Fernando de Noronha, 956, Centro -Londrina /PR, que possui como proprietário: Cledenir Alves Da Silva, CPF nº 158.***.***-9; e apresentou proposta inicial no valor unitário de R\$ 10.000.000,00 para o item 01;

DEMAX SERVICOS E COMERCIO LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 48.096.044/0001-93, com endereço na Rua Calos Lacerda., 71 – Mogi as Cruzes / SP, que possui como sócios: Quinto Muffo, CPF nº 448.***.***-9 e Sidnei Ferreira CPF nº 917.***.***-8 e apresentou proposta inicial no valor unitário de R\$ 13.100.000,00 para o item 01;

ENG SOLUCOES - ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 47.045.339/0001-78, com endereço na Av. Paulista , 1636, Edif Paulista Corporate Conj

Subconjunto 183, Bela Vista - São Paulo / SP, que possui como proprietário: Jose Sandro Nunes Dos Santos, CPF nº 932.***.***-5 e apresentou proposta inicial no valor unitário de R\$ 3.000.000,00 para o item 01;

FLEXMUNDI CONSULTORIA E SERVICOS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 11.667.642/0001-65, com endereço na Al Rio Negro, 1030, Cond Stadium Escrit 206, Alphaville Centroindustrial Empresarial/Alphav – Barueri /SP, que possui como sócios : Ricardo Castilho, CPF nº 068.***.***-4; e Lucio Daniel Junior CPF nº 010.***.***-6 e apresentou proposta inicial no valor unitário de R\$ 1.200.000,00 para o item 01;

GUIMA-CONSECO CONSTRUCAO, SERVICOS E COMERCIO LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 59.519.603/0001-47, com endereço na Rua Heitor Peixoto, 702, Cambuci – São Paulo / SP, que possui como sócio: Renato Guimaraes, CPF nº 449.***.***-4, Carlos Alberto Guimaraes CPF nº 638.***.***-1 e Vimaranes Holding Ltda, CNPJ sob o nº 15.198.874/0001-72 e apresentou proposta inicial no valor unitário de R\$ 13.318.990,80 para o item 01 ;

HERMECON CONSTRUCOES LIMITADA, inscrita no CNPJ sob o nº 02.818.737/0001-41, com endereço na Rua Buriti Dos Lopes, 137, casa 01, Jardim Rosana – Guarulhos /SP , que possui como sócios: Hermelino Jose De Oliveira, CPF nº 083.***.***-1 e Floripes Silva De Oliveira, , CPF nº 123.***.***-5 e apresentou proposta inicial no valor unitário de R\$ 978.000,00 para o item 01;

IC SUPPLY ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 32.596.173/0001-00, com endereço na Rua Da Assembleia , 10, sala 2512, Centro – Rio de Janeiro /RJ, que possui como sócios: Gilberto Franca Dos Santos, CPF nº 633.***.***-5, Goncalo Wagner Xavier, CPF nº 306.***.***-5, Paulo Rogerio Siqueira, CPF nº 001.***.***-8 e DUAL G PARTICIPACAO E INVESTIMENTO LTDA, CNPJ sob o nº 23.956.172/0001-39 e apresentou proposta inicial no valor unitário de R\$ 10.345.548,00 para o item 01 ;

INTERLIMP GESTAO DE SERVICOS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 02.415.338/0001-30, com endereço na Rua General Glicerio, 4040, Anexo A, Centro – São Jose do Rio Preto/SP que possui como proprietário: Fabio Rodrigues Costa, CPF nº 133.***.***-3 e apresentou proposta inicial no valor unitário de R\$ 100.000.000,00 para o item 01;

L2G COMERCIO E SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA inscrita no CNPJ sob o nº 37.723.417/0001-92, com endereço na Rua Guaianase, 1435, Fundo Fundos, Campos Elíseos – São Paulo/SP que possui como proprietária: Maria das Graças Raimundo Lima da Gama Santos : CPF nº 298.***.***-6 e apresentou proposta inicial no valor unitário de R\$ 20.000.000,00 para o item 01;

LINKDATA LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 09.274.298/0001-00, com endereço na Rua Monsenhor Ivo Zanlorenzi, 4121, Campo Comprido, Curitiba /PR , que possui como sócio: Waldemar Vicente De Lima Junior, CPF nº 035.***.***-0; e apresentou proposta inicial no valor unitário de R\$ 10.000.000,00 para o item 01;

MANUTEC MONTAGEM E EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 18.546.232/0001-05, com endereço na Av. Nossa Senhora Da Gloria, 2987, loja loja,

Cavaleiros – Macaé/ RJ , que possui como proprietário: Guilherme Da Silva Barbosa, CPF nº 132.***.***-*3 e apresentou proposta inicial no valor unitário de R\$ 5.350.000,00 para o item 01 ;

MOA MANUTENCAO E OPERACAO LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 00.192.707/0001-47, com endereço na Rua Rio Tocantins, 458, Térreo, Itinga - Araquari /SC , que possui como sócios: Servulo Melo Da Costa, CPF nº 078.***.***-*0 e Sandra Aparecida Ponqueli Fernandes, CPF nº 117.***.***-*2; e apresentou proposta inicial no valor unitário de R\$ 8.000.000,00 para o item 01;

MULTTASK PRESTACAO DE SERVICOS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 36.549.596/0001-20, com endereço na R Vereador Sidney Da Silva Rocha, 253, Jardim Ponte Grande , Mogi das Cruzes / SP , que possui como proprietário : Alaide Costa Pedrosa, CPF nº 094.***.***-*0; e apresentou proposta inicial no valor unitário de R\$ 100.000.000,00 para o item 01 ;

ORBITAL INFRAESTRUTURA E FACILITES LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 23.791.746/0001-66-37, com endereço na Rua Florida, 1758, Conj 92, Cidade Monções – São Paulo/SP, que possui como proprietário: Fabio Lopes Fagundes, CPF nº 060.***.***-*1; e apresentou proposta inicial no valor unitário de R\$ 10.000.000,00 para o item 01;

PRINCIPAL CONSTRUCOES LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 26.968.438/0001-51, com endereço na St Shn Quadra 02 Bloco A Lojas 146, 150, 154 E 234, 146, Terreoedif Manhattan Plaza, Asa Norte– Brasilia / DF , que possui como sócios : Paulo Octavio Alves Pereira, CPF nº 023.***.***-*2; Paulo Octavio Investimentos Imobiliarios Ltda CNPJ sob o nº 00.475.251/0001-22; e Akp Enterprise Servicos Administrativos Ltda CNPJ sob o nº 22.757.257/0001-25 ; e apresentou proposta inicial no valor unitário de R\$ 20.000.000,00 para o item 01;

PRIORATO ENGENHARIA LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 28.813.283/0001-00, com endereço na Rua Dom Armando Lombardi, 335, Vila Progredior – São Paulo / SP, que possui como sócios: Luiz Gustavo Ferreira, CPF nº 2861.***.***-*8 e Luciano Stinguel Da Silva, CPF nº 135.***.***-*1; e apresentou proposta inicial no valor unitário de R\$ 30.000.000,00 para o item 01;

PROERT ENGENHARIA E SERVICOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 30.669.794/0001-41, com endereço na Rua Jose Marcon, 21, Anexo AVMC Taioca 3363, Jardim Las Vegas- Santo André /SP que possui como sócio: Cleidivania Ferreira Holanda Dos Santos, CPF nº 984.***.***-*5; e apresentou proposta inicial no valor unitário de R\$ 3.000.000,00 para o item 01;

PROVAC TERCEIRIZACAO DE MAO DE OBRA LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL, inscrita no CNPJ sob o nº 50.400.407/0001-84, com endereço na Rua Carlos Gomes , 1107, Centro – Araraquara / SP, que possui como responsável: Celia De Freitas Merlos, CPF nº 020.***.***-*0; FIDELIDADE RIB. PRETO PARTICIPACOES S/A, CNPJ sob o nº 23.972.257/0001-00; e Ricardo Merlos, CPF nº 175.***.***-*7 e apresentou proposta inicial no valor unitário de R\$ 60.000.000,00 para o item 01;

RP MANUTENCAO INDUSTRIAL LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 11.397.418/0001-09, com endereço Rua Joao De Pina, 220, Ponte Grande – Mogi das Cruzes / SP, que possui como proprietário: Antonio Carlos Peixoto, CPF nº 046.***.***-9; e apresentou proposta inicial no valor unitário de R\$ 100.000.000,00;

SE COMERCIAL E SERVICOS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 55.577.144/0001-05, com endereço Rua Sta Cruz, 2187,Sala 10 cxpost 1408, Vil Mariana – São Paulo/SP, que possui como sócio: Stefan Rakela Neto, CPF nº 284.***.***-8; e apresentou proposta inicial no valor unitário de R\$ 10.000.000.000,00 para o item 01;

SENCASERVICOS E ENGENHARIA LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 09.122.191/0001-39, com endereço na Rua Doutor Bettencourt Rodrigues, 88, andar 1 conj 102, Sé - São Paulo /SP , que possui como sócios: Nelson Alves Junior , CPF nº 042.***.***-4; Carlos Augusto Rodrigues Alves , CPF nº 023.***.***-0; e apresentou proposta inicial no valor unitário de R\$ 10.000.000.000,00 para o item 01 ;

SMARTGRID ENGENHARIA E CONSTRUÇOES LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 26.656.820/0001-20, com endereço na A Especial 1, s/n, Quadra55/56 Sala 08 Parte P Espacomix Gama Shopping, Setor Central (Gama), Brasília/DF, que possui como proprietário :Ana Claudia Paiva Macedo, CPF nº 129.***.***-3; Liomar De Miranda Leite, CPF nº 013.***.***-5 e apresentou proposta inicial no valor unitário de R\$ 4.525.000,00 para o item 01;

TEC RIOS ENGENHARIA E MANUTENCOES LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 22.964.667/0001-47, com endereço na Rua Padre Carlos Henrique Fuzao, 209, Dos Guedes . – Tremembé / SP, que possui como sócio: Alexandre Rios Maciel, CPF nº 072.***.***-8; e apresentou proposta inicial no valor unitário de R\$ 120.000.000.000,00 para o item 01;

TEKNO SISTEMAS DE ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 01.017.610/0001-60 com endereço na Est Dos Bandeirantes, 8592, , Jacarepaguá – Rio de Janeiro / RJ, que possui como sócios: Osvaldo Luiz Lima De Macedo, CPF nº 407.***.***-9; Fernanda Sousa De Macedo, CPF nº 115.***.***-7; Eduardo Sousa De Macedo, CPF nº 095.***.***-3 e apresentou proposta inicial no valor unitário de R\$ 100.000.000,00 para o item 01 ;

TITANIUM CONSTRUÇOES E MANUTENCOES INDUSTRIAIS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 46.941.376/0001-00, com endereço na Av Joao Claudio De Sales, 21, Frimisa– Santa Luiza/ MG, que possui como proprietário: Maria Das Gracas Novy Brito, CPF nº 606.***.***-0; e apresentou proposta inicial no valor unitário de R\$ 60.000.000,00 para o item 01 ;

ULRIK COMERCIO E SERVICOS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 21.479.037/0001-14, com endereço na Rua Jurubatuba, 1350, conj. 1114, Centro – São Bernardo do Campo/ SP que possui como proprietário: Eduardo Yoshio Tai, CPF nº 416.***.***-3; e apresentou proposta inicial no valor unitário de R\$ 1.200,00 para o item 01;

UNITY SOLUCOES E SERVICOS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 51.475.492/0001-02, com endereço na Q Shs Quadra 6 Conjunto A Bloco A, s/n , Edif Brasil 21 Sala 501, Asa Sul – Brasília

/DF, que possui como proprietária: Maria De Fatima Da Costa Felix, CPF nº 069.***.***-7; e apresentou proposta inicial no valor unitário de R\$ 10.000.000,00 para o item 01;

VMJ GERENCIAMENTO E CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 18.386.773/0001-13, com endereço na Rua Manoel Gomes Ferreira, 202, Vila Aricanduva,- São Paulo/SP , que possui como proprietário : Vito Mauro Junior, CPF nº 224.***.***-8; e apresentou proposta inicial no valor unitário de R\$ 2.500.000,00 para o item 01;

Após a etapa de lances foram obtidos os seguintes resultados:

Item 01

01 HERMECON CONSTRUÇÕES LIMITADA, ao valor final unitário de R\$ 820.000,00;

02. ENG SOLUCOES – ENGENHARIA , ao valor final de R\$ 829.000,00;

03. PROERT ENGENHARIA E SERVIÇOS LTDA, ao valor final de R\$ 837.401,00;

04. VMJ GERENCIAMENTO E CONSTRUÇÕES, ao valor final de R\$ 926.834,16;

05. FLEXMUNDI CONSULTORIA E SERVIÇOS L , ao valor final de R\$ 988.000,00

06. TEKNO SISTEMAS DE ENGENHARIA LTDA, , ao valor final de R\$ 1.199.999,00;

07. BORGES E BORGES ENGENHARIA LTDA, , ao valor final de R\$ 2.477.777,00

08. 2P2L ENGENHARIA LTDA, ao valor final de R\$ 2.500.000,00

09. CONSTRUTORA ENERGETTE LTDA, , ao valor final de R\$ 2.999.000,00;

10. SMARTGRID ENGENHARIA , ao valor final de R\$ 4.525.000,00;

11. CONSTRUFLEX SOLUCOES E SERVIÇOS, , ao valor final de R\$ 5.000.000,00

12 PRINCIPAL CONSTRUÇÕES LTDA, , ao valor final de R\$ 5.101.984,00;

13. 49.796.804 JOEL RICARDO GUSSON, ao valor final de R\$ 5.150.000,00;

14 MANUTEC MONTAGEM, , ao valor final de R\$ 5.350.000,00;

15. MOA MANUTENCAO E OPERACAO LTDA, R\$ 5.460.000,00;

16. PRIORATO ENGENHARIA LTDA., R\$ 5.500.000,00;

17. ULRIK COMERCIO E SERVIÇOS LTDA, R\$ 5.599.999,00;

18. PROVAC TERCEIRIZACAO DE MAO , R\$ 5.841.551,99;

19. MULTITASK PRESTACAO DE SERVIÇOS , R\$ 5.841.552,00;

20. L2G COMERCIO E SERVIÇOS, R\$ 6.299.999,00;

21. IC SUPPLY ENGENHARIA LTDA, R\$ 6.300.000,00;

22. CLEANMAX SERVIÇOS LTDA, R\$ 6.467.511,91;

23. AT & SANTOS CONSULTORIA E SERVIÇOS L, R\$ 6.520.000,00;

- 24. TITANIUM CONSTRUÇOES E MANUTENCOES, R\$ 6.900.000,00;
- 25. BELARTEC CONSTRUCAO MANUTENCAO, R\$ 7.500.000,00;
- 26. DEMAX SERVICOS E COMERCIO LTDA, R\$ 9.000.000,00;
- 27. GUIMA-CONSECO CONSTRUCAO, SERVICO, R\$ 9.800.000,00;
- 28. LINKDATA LTDA, R\$ 10.000.000,00
- 29. ORBITAL INFRAESTRUTURA E FACILITES , R\$ 10.000.000,00
- 30. CIBAM ENGENHARIA LTDA, R\$ 50.000.000,00;
- 31. SENCA SERVICOS E ENGENHARIA LTDA., R\$ 79.000.000,00;
- 32. RP MANUTENCAO INDUSTRIAL LTDA, R\$ 100.000.000,00;
- 33. INTERLIMP GESTAO DE SERVICOS LTDA, R\$ 100.000.000,00;
- 34. UNITY SOLUCOES E SERVICOS LTDA, R\$ 10.000.000.000,00;
- 35. SE COMERCIAL E SERVICOS LTDA, R\$ 10.000.000.000,00;
- 36. C S DE OLIVEIRA SERVICOS TECNICOS, R\$ 36.000.000.000,00;
- 37. TEC RIOS ENGENHARIA E MANUTENCOES, R\$ 120.000.000.000,00;

À empresa melhor classificada, **HERMECON CONSTRUÇOES LIMITADA**, foi concedido o prazo de 02 (duas) horas para o envio de sua proposta final e planilhas de composição de custos adequadas ao valor alcançado na fase de lances, de acordo com o previsto nos itens 7.1 e 7.2 do Edital.

Recebida tempestivamente a documentação solicitada, o Pregoeiro declarou a sessão suspensa em razão da necessidade de análise pela área técnica. A retomada da sessão ficou agendada para o dia 14.08.2024 às 09h00.

Nada mais havendo a tratar, lavrou-se a presente Ata que, lida e achada conforme, vai devidamente assinada pelo Pregoeiro e pelos membros da equipe de apoio.

MAURÍCIO BULA TREVISANI

Pregoeiro

ALINE DE CAMARGO PADINHA

Equipe de Apoio

PATRÍCIA DE ARAUJO MEDEIROS FRANZOTTI

Equipe de Apoio